ГРАЖДАНСКО – ПРАВОВОЙ ДОГОВОР № 12

на выполнение работ по ремонту МБДОУ «Детский сад «Теремок» (устройство пандуса, входной группы, туалетной комнаты)

Г.Уварово от « 08 » июля 2019г

НАСТОЯЩИЙ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР заключен между Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад «Теремок», именуемый в дальнейшем – ЗАКАЗЧИК, в лице заведующего Е.В.Рудневой, действующего на основании Устава с одной стороны, и Индивидуального предпринимателя Ж.В.Авдониной, именуемого в дальнейшем – ПОДРЯДЧИК, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР (далее – Договор) о НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:

1. Предмет Договора

1.1.Подрядчик обязуется выполнить ***работы по ремонту МБДОУ «Детский сад «Теремок» (устройство пандуса, входной группы, туалетной комнаты)***, далее – Работы, а также наименования и качественные характеристики, используемые материалы, установленные Сметой (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Цена Договора

2.1. Цена Договора составляет **399 954,00 (триста девяносто девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля.** В цену Договора включены стоимость работ, материалов, оборудования, расходы на коммунальные услуги, уборку помещений и вывоз мусора, в том числе транспортные расходы, налоговые и другие обязательные платежи.

2.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

3.Порядок и срок оплаты Договора

3.1. Источник финансирования: средства бюджета г.Уварово (средства из федерального и областного бюджета по государственной программе Тамбовской области «Доступная среда» на 2016-2021 годы»)

3.2. Оплата производится безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика. Авансирование 30% от общей стоимости Договора перечисляется на счет подрядчика в течение 10 банковских дней с момента подписания Договора. Окончательный платеж производится в течение 10 (десяти) банковских дней в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Подрядчика на основании его счетов и соответствующих актов приема-сдачи выполненных работ, подписанными обеими сторонами.

Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на счет Подрядчика.

3.3. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан не позднее одного дня, следующего за днем такого изменения, сообщить об этом Заказчику в письменной форме с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком средств на указанный в Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком предусмотренных Договором обязательств, Заказчик вправе произвести оплату по Договору только после перечисления Подрядчиком соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) или произвести оплату путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (штрафа, пени).

3.6. В случае, если Договор заключен с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного, занимающегося частной практикой, сумма, подлежащая уплате физическому лицу подлежит уменьшению на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Договора.

4. Место, сроки и условия выполненных работ.

4.1. Место выполнения работ: МБДОУ «Детский сад «Теремок» по адресу: РФ, Тамбовская область, г.Уварово, 1 мкр., д. 27Б

4.2. Сроки исполнения работ: до 01.09.2019года.

5. Обязательства и права Подрядчика.

5.1. Выполнить все работы в объеме Сметы (Приложение №1 к гражданско-правовому Договору) в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать работы Заказчику по акту приема-сдачи.

5.2. Работы должны отвечать требованиям ГОСТ, в т.ч. Гост Р 51261-99, ГОСТ 24698-81, ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 5089-2011, ГОСТ 30674-99, СНИП, СП 136.13330.2012, СП 59.13330.2016.

5.3. Соблюдать в ходе исполнения договора правила техники безопасности, противопожарные нормы, требования ГОСТ, СНиП, в т.ч. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

5.4. Приобрести все материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, за свой счет. Погрузочно - разгрузочные работы осуществляются силами и средствами Подрядчика или за его счет.

5.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.6. Своевременно устранить недостатки и дефекты, выявленные в ходе выполнения работ и при приемке выполненных работ, а также в течение гарантийного срока, без дополнительной оплаты в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

6. Права и обязательства Заказчика.

6.1. Заказчик, обнаруживший при отсутствии контроля и надзора отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, сообщает об этом Подрядчику в течение 3 дней.

6.2. Заказчик имеет право не принять к оплате работы, не соответствующие ТЕР.

6.3. Заказчик обязан произвести оплату выполненных работ Подрядчиком, отвечающих требованиям настоящего Договора, по цене и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7. Характеристика выполняемых работ.

7.1. Объем выполняемых работ по настоящему Договору должен соответствовать Смете (Приложение №1 к гражданско-правовому Договору), с использованием материалов и оборудования Подрядчика.

7.2. Используемые материалы и оборудование должно строго отвечать требованиям ГОСТ, ТУ, ОСТ, СП. Все материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, предусмотренных данным Договором, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество.

7.3. Своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в ходе работ и их приемке.

7.4. При ненадлежащем выполнении Подрядчиком работ, Заказчик обязан предъявить Подрядчику претензию, связанную с количеством и качеством выполненных работ.

8. Порядок и срок приемки выполненных работ. Порядок и срок оформления результатов приемки.

8.1. Приемка выполненных работ по настоящему Договору на соответствие их требований, установленных в настоящем договоре, осуществляется на основании акта сдачи-приемки выполненных работ.

8.2. Выполненные работы по настоящему Договору, оформляются (актом ф. КС2, справкой о стоимости выполненных работ ф. КС3) и подписываются представителями Подрядчика и Заказчика и предоставляются Заказчику не позднее 5 рабочих дней с момента окончания срока выполненных работ.

8.3. Для проверки выполненных работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора, Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

В случае, если по результатам экспертизы установлены нарушения требований Договора, не препятствующие приемке Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

Заказчик в праве не отказывать в приемке выполненных работ в случае выявления несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке выполненных работ и устранено Подрядчиком.

8.4. Исправление недостатков, допущенных Подрядчиком и выполненных при сдаче-приемке выполненных работ, осуществляется в срок, согласованный с Заказчиком, и за счет Подрядчика.

8.5. По решению Заказчика для приемки выполненных работ может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных работ приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведению.

8.6. Заказчик принимает работы по объему и качеству в течение 5 дней со дня получения акта выполненных работ и направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки выполненных работ с указанием перечня выявленных недостатков в выполненных работах, который составляется, в том числе, с учетом отраженного в заключении по результатам экспертизы выполненных работ предложения экспертов, экспертных организаций, если таковые привлекались для ее проведения.

8.7. В случае если акт сдачи-приемки выполненных работ подписан не уполномоченными лицами, отсутствует расшифровка подписей, отсутствуют печати Подрядчика и Заказчика, акт сдачи-приемки выполненных работ считается неподписанным, работы - непринятыми.

9. Гарантии

9.1. Подрядчик гарантирует:

-выполнение всех работ в полном объеме, определенными условиями настоящего Договора;

-выполнение работ в полном объеме в соответствии с требованиями ГОСТ и нормативными документами.

9.2. Гарантийный срок:

-на выполнение работы составляет не менее 3 лет с момента подписания итогового акта сдачи-приемки выполненных работ.

9.3. Недостатки, дефекты, выявленные в ходе выполнения работ и при приемке выполненных работ должны своевременно устраняться без дополнительной оплаты и в согласованные с Заказчиком сроки.

9.4. В случае разногласий между Подрядчиком и Заказчиком по качеству произведенных работ Заказчик вправе потребовать назначения экспертизы. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

10. Ответственность сторон.

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации или условиями настоящего Договора.

10.2.В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется на каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер пени составляет 1/300 действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы. Штраф начисляется за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается настоящим Договором в виде фиксированной суммы, составляющей 2,5 процента от цены Договора *9998,85 рублей* (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063).

10.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком

обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней)

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательств. Размер пени составляет не менее 1/300 действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Договора и определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063 по формуле П= (Ц-В) х С (где Ц – цена контракта; В – стоимость фактически исполненного в установленный срок Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполненных работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов; С – размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле С = С ЦБ х ДП (где С ЦБ – размер ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К; ДП – количество дней просрочки).

Коэффициент К определяется по формуле К = ДП/ДК х 100% (где ДП – количество дней просрочки; ДК – срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0-50%, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ на дату уплаты пени.

При К, равном 50-100%, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ на дату уплаты пени.

При К, равном 100% и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ на дату уплаты пени.

В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней)

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается настоящим Договором в виде фиксированной суммы, составляющей 10% от цены Договора – *39995,4 рублей* оставляется в соответствии с Постановление Правительства РФ от 25 ноября 2013 г. № 1063.

10.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

11. Обстоятельства неопределенной силы.

11.1. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренные настоящим Договором, в порядке, установленном действующим законодательством.

11.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательства по настоящему Договору, если такое неисполнение будет являться следствием чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

11.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств неопределенной силы, должна письменно известить другую Сторону в течение трех рабочих дней, после возникновения таких обстоятельств. Причем продолжительность обстоятельств неопределенной силы подтверждается документами компетентных государственных органов или сообщениями в официальной прессе. Не уведомление о наступлении обстоятельств неопределенной силы лишат Сторону, подвергшуюся таким обстоятельствам, права ссылаться на них при неисполнении обязательств по настоящему Договору.

12. Разрешение споров и разногласий.

12.1. Все спорные вопросы, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия Стороны передают их рассмотрение в арбитражный суд Тамбовской области.

13. Дополнительные условия.

13.1. Настоящий Договор ожжет быть изменен и / или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон, с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13.2. В случае изменения адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов, Стороны письменно извещают друг друга о таком изменении в течение десяти рабочих дней со дня такого изменения.

13.3. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда и в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

13.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и являются неотъемлемой частью.

Соглашения Сторон по изменению и / или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

14. Вступление Договора в силу.

14.1. Настоящий Договор вступает в силу и действует со его подписания обеими Сторонами и до полного исполнения обязательств настоящего Договора.

14.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

14.3. При расторжении Договора по вине Подрядчика и /или ненадлежащем исполнении Договора по вине Подрядчика Заказчик передает сведения о нем в реестр недобросовестных поставщиков.

14.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон настоящего Договора.

15. Контактная информация.

15.1. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

-Приложение №1 к гражданско-правовому Договору – Смета;

-Приложение №2 к гражданско-правовому Договору – Техническое задание.

16. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Заказчик: МБДОУ «Детский сад «Теремок» ИНН: 6830006472 КПП: 683001001 Адрес: 393464, Тамбовская область, г. Уварово, 1- мкр. д.27 Б Получатель: Управление федерального казначейства по Тамбовской области (МБДОУ «Теремок» л/с 20646Щ03380) Банк: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛ. Г. ТАМБОВ БИК: 046850001 Расчетный счет: 40701810768501000078 КБК 00000000000000000130 Заведующий _____ Е.В.Руднева	**Подрядчик:** Индивидуальный предприниматель Жанна Владимировна Авдонина Адрес: Тамбовская область, г.Уварово, 2-ой мик-он, д.17, кв. 27 ИНН: 683002473541 р/с 40802810361000009700 кор.счет 30101810800000000649 Тамбовское отделение 8594 ПАО Сбербанка России г.Тамбов БИК банка: 046850649 Индивидуальный предприниматель _____ Ж.В.Авдонина